

JASMINE  الياسمين

مسكن • مكاتب • مركز تجاري • نادي صحي • مركز رجال وسيدات الأعمال
Residence • Offices • Shopping Mall • Health Club • Business Centre

مجمع الياسمين Jasmine Complex



تعتبر شركة تعمير للإستثمار إحدى الشركات الوطنية الرائدة في مجال الإستثمار في سلطنة عمان وتتنوع إستثماراتها في القطاع العقاري والصناعي والمالي وقطاع الخدمات. تم تأسيس الشركة في عام ٢٠٠٦م نتيجة تحالف شركة المجموعة الذهبية مقرها مسقط مع مجموعة شركات إستراتيجيين من دول مجلس التعاون الخليجي في مقدمتهم 'الشركة الأولى للإستثمار' ومقرها الكويت. ظلت الشركة ومنذ تأسيسها في نمو مستمر وسريع لتصبح اليوم إحدى الشركات المساهمة والفعالة في النمو الاقتصادي لسلطنة عمان.

TAAMEER INVESTMENT COMPANY

Taameer Investment is one of Oman's leading investment companies with various investments in real estate, industrial, financial and services sectors. Taameer Investment was established in 2006 as a result of joint collaboration between Muscat based 'The Golden Group of Companies' and a group of strategic partners from the Gulf States led by 'First Investment Company' based in Kuwait. Since then, the company has grown progressively to be one of the leading investment companies in Oman with effective contribution towards the national economic growth.

أهلاً بكم في "مجمع الياسمين" مزيج مذهش من الحياة العصرية في قلب منطقة الخوير التجارية. يمثل مجمع الياسمين المعنى الحقيقي للمجمع المتكامل الذي يحقق أعلى مستويات الجودة بمزيج من صفو الحياة الاجتماعية والمهنية وخصوصية الإقامة ليعبر عن إنطلاقة جديدة لتطلعات الكثير من العائلات العمالية والخليجية وخصوصاً فئة رجال الأعمال للعيش والعمل في مجمع حديث وراق ومتكامل. يوفر مجمع الياسمين إمكانيات التملك الخاص لمواطني السلطنة ودول مجلس التعاون الخليجي من خلال كافة الوحدات السكنية والمكتبية الفاخرة المطروحة للبيع.

JASMINE COMPLEX

Welcome to Jasmine Complex. A tremendous mixture of modern lifestyle in the heart of Al Khuwair Commercial Area. Jasmine Complex represents the true meaning of a mixed-use complex which is carefully designed to meet the high standards of social and professional lifestyle. The privacy it offers to residents satisfies the aspirations of a new era for Omani and GCC families – particularly those in the business segment – to live and work in a modern, luxurious and comprehensive but yet comfortable complex. Jasmine Complex offers private ownership facilities to Omanis and GCC citizens through the sale of residential and office units.



قاعة الياسمين للأفلام

توفر 'قاعة الياسمين للأفلام' صالة متعددة الاستخدامات بمساحة واسعة ومعزولة الصوت تقدم من خلالها فرصة متابعة البرامج الترفيهية الراقية لعشاق مشاهدة الأفلام السينمائية. زودت قاعة الياسمين للأفلام بأجهزة راقية تمكن سكان المبنى وعائلاتهم من مشاهدة الأفلام المفضلة والمسابقات الرياضية العالمية والمحلية في جو مفعم بالحيوية والترفيه.

JASMINE MOVIE HALL

The 'Jasmine Movie Hall' is a multifunctional room with extensive space and sound proofed features that offer residents the opportunity to enjoy the latest entertainment programs, movies and sports. Its superb ambience offers the whole family world-class entertainment facilities.

نادي الياسمين الصحي

يضيف "نادي الياسمين الصحي" العديد من المزايا والخدمات للقائنين بالمجمع حيث باستطاعة السكان الاستمتاع بممارسة التمارين الرياضية ضمن بيئة آمنة ومجهزة بتجهيزات راقية تقدم تحت إشراف مدربين ذوي كفاءة عالية ويوفر النادي أيضاً حوض داخلي للسباحة يتوافق والذوق المحلي من حيث الخصوصية.

JASMINE HEALTH CLUB

Jasmine Health Club offers various services to the residents. The state-of-the-art gymnasium, equipped with superb facilities, lets them enjoy a healthy lifestyle under the supervision of highly qualified coaching personnel. Jasmine Health Club also has an internal swimming pool that complies with the local choice of privacy.



مطروحة للبيع
FOR SALE

مساكن الياسمين

تتكون "مساكن الياسمين" من ٥٩ "شقة منها ٣٩" شقة تتكون من ثلاث غرف نوم وصالة بينما تمتاز ٢٠ "شقة أخرى بغرفتين نوم وصالة. تم تصميم مساكن الياسمين وفق أعلى المقاييس الهندسية وأرقى المواصفات الفنية في المنطقة والتي من شأنها تحقيق الاستجابة لنمط الحياة العصرية لتوفر بذلك أرقى سبل الراحة والهدوء. زودت وحدات مساكن الياسمين بمطابخ عالمية وأجهزة تكييف عالية الكفاءة لتعمل أيضاً على راحة القاطنين بالمجمع، ويوفر "نادي الياسمين الصحي" و"قاعة الياسمين للأفلام" تجربة فريدة وممتعة تفوق الخيال لعشاق الاستجمام والترفيه.

JASMINE RESIDENCE

Jasmine Residence consists of 59 apartments, 39 of which consist of three bedrooms with a lounge while 20 others are two bedrooms with a lounge. Jasmine Residence was designed to high engineering and architectural standards, which will surely meet the modern lifestyle requirements for ultimate relaxation and comfort. The apartments are furnished with internationally designed kitchens and high performing air-conditioning facilities for optimum convenience. Jasmine Complex also offers 'Jasmine Health Club' and 'Family Movie Hall' facilities for people who enjoy sports and entertainment.

مكاتب الياسمين

روعي في تصميم مرافق المكاتب بمجمع الياسمين توفير أقصى وسائل الراحة وأحدث الأجهزة الخدمية اللازمة لتنظيف بيئة مكتبية معاصرة مدعومة بخدمات تلبي احتياجات الشركات والعاملين معاً وذلك من خلال تزويد "مكاتب الياسمين" بتجهيزات رقمية وإلكترونية وتوصيلات متطورة في مناخ مهني فريد وجو مكيف ملائم لجميع الفعاليات.

JASMINE OFFICES

Jasmine Offices offer the most convenient office space supported with the latest technology and modern telecommunications systems that meet the requirements of those in need for perfect office space. Jasmine Offices are also supported with various digital and electronic facilities and high-technology office equipment designed to suit every function.



مركز الياسمين لرجال وسيدات الأعمال

يقع "مركز الياسمين لرجال وسيدات الأعمال" على الطابق العلوي (بينت هاوس)، وتم تزويده بقاعات مرنة متعددة الاستخدامات مزودة بأرقم وأحدث أجهزة العرض الفائقة النقاء وأجهزة الاتصالات المتطورة والتي يفضلها رجال الأعمال لأغراض الاجتماعات المختلفة والندوات والمحاضرات ودورات التدريب. كما يوفر المركز أيضاً خاصية إستقبال ضيوف الشركات، ويوفر المركز كافة خدمات التموين والضيافة اللازمة لتلك القاعات.

JASMINE BUSINESS CENTRE

Located on the penthouse, the Business Center is furnished with flexible multifunction rooms equipped with modern presentation and advanced communication systems ideal for meetings, forums, lectures and training seminars. The Business Centre also provides guest reception services and catering facility.



مركز الياسمين التجاري

سيصبح "مجمع الياسمين" فور افتتاحه القلب النابض لمنطقة الخوير التجارية حيث سيمتيز هذا المجمع عن غيره بوجود مركز للتسوق يقدم نخبة من أشهر الماركات والشركات العالمية المتخصصة بالجمال والموضة والمرأة والطفل ليوفر على زواره عناء الانتقال من منطقة تجارية إلى أخرى وذلك بالوقوف للتسوق في محطة واحدة تحت سقف واحد. فما من مشقة بعد اليوم للذهاب إلى السوق.

JASMINE SHOPPING MALL

Jasmine Shopping Mall will be the most lively shopping place in Al Khuwair area. It will offer a unique experience by providing a variety of international high street brands and specialized beauty, fashion, women & children products. By offering a one-stop shopping service, it will eliminate the hassle of having to visit different shopping malls. Once open, it will make shopping easier than ever before.



LOCATION

Jasmine Complex is located in Muscat Governorate, in the heart of Al Khuwair Commercial Area in a prime location beside Radisson Blu Hotel, Muscat. The project is about 20 minutes away from Muscat International Airport and 10 minutes away from Al Qurum Commercial Area and only 5 minutes away from Al Qurum beach (see location map).

SAFETY & SECURITY

The Jasmine Complex management team will give top priority to safety and security, offering general harmony and comfort for all. The management will take all measures to ensure security, safety and comfort and is responsible for general access and supervision of all public places and lobbies to secure the privacy of the residents and employees who work at the Jasmine Offices.

OTHER FACILITIES

Jasmine Complex will offer two basement parking spaces, public and private, to serve the requirements of offices, residents and visitors. For optimum convenience, Jasmine Complex will provide state-of-the-art high performance escalators and elevators for fast and comfortable movement within the various facilities of the complex.

الموقع

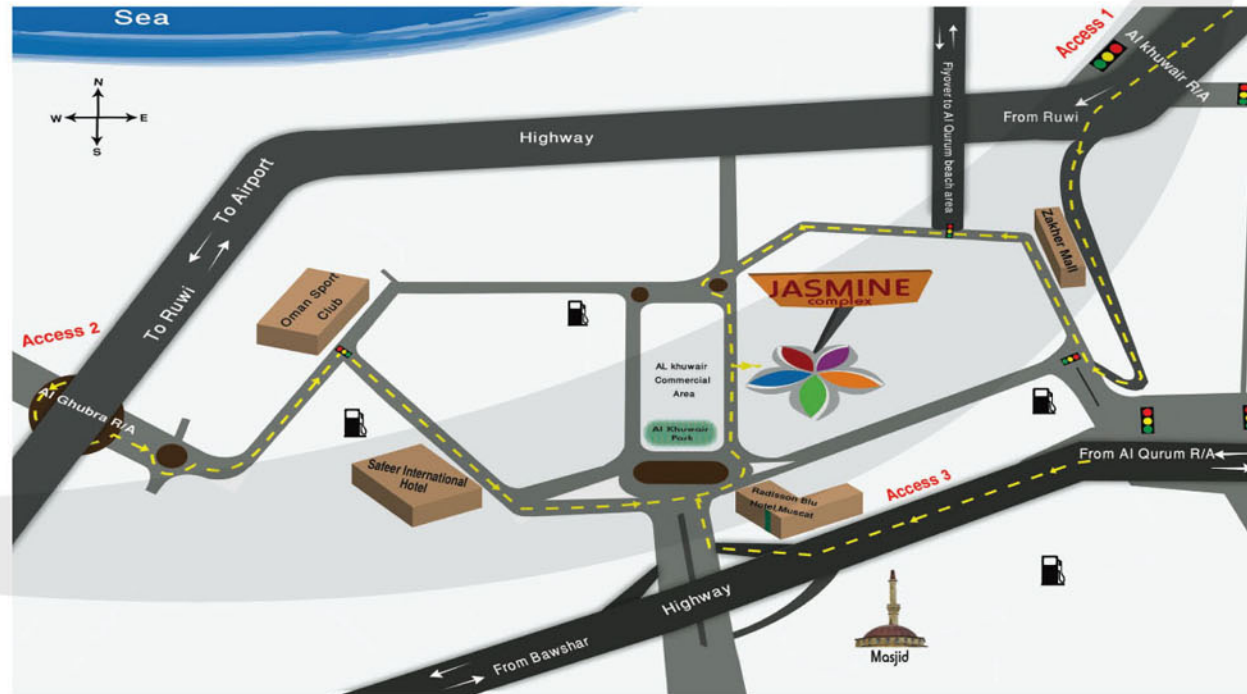
يقع مجمع الياسمين في محافظة مسقط وفي قلب منطقة الخوير التجارية بجانب فندق راديسون بلو، مسقط ويبعد المشروع حوالي ٢٠ دقيقة من مطار مسقط الدولي، و ١٠ دقائق من منطقة القرم التجارية، و ٥ دقائق فقط عن منطقة شاطئ القرم (أنظر خريطة الموقع)

الأمن والسلامة

توفر إدارة مجمع الياسمين سبل الراحة والسلامة وتتكفل بالإشراف العام على الأماكن العامة ومداخل المجمع لضمان خصوصية القاطنين بمساكن الياسمين والعاملين بمكاتب الياسمين وحماية ممتلكاتهم، حيث تضع إدارة المجمع الأمن والسلامة ضمن أولوياتها لضمان الانسجام العام والراحة القصوى للجميع.

خصائص أخرى

يوفر المجمع طابقين تحت المبنى مواقف خاصة وعامة للسيارات، وذلك لخدمة كافة المرافق من مكاتب ومساكن وزوار المبنى، كما روعي في التصميم توفير مصاعد وسلاسل كهربائية عالية المستوى والجودة لتسهيل سرعة الانتقال بين مرافق المجمع العديدة.



FEATURES & SERVICES

- Prime location in Al Khuwair, in the centre of Muscat Governorate
- Air-conditioned offices available in various sizes
- Few meters away from the city highways
- Luxurious lobby for each hall
- High quality specifications with deluxe finishing
- International kitchens and luxurious sanitary units
- Innovative interior designs
- Health Club equipped with state-of-the-art facilities
- High-speed elevators and escalators
- Temperature controlled adult and children swimming pool
- Car parking for all residents and visitors
- Double-glazed glass for all offices and apartments
- Shopping mall that meets all family needs
- A variety of restaurants and coffee shops
- Praying room at ground level
- Jasmine Business Centre
- 24-hour maintenance and security services
- Restaurants and International café
- Attractive lighting in corridors
- Intercom facility for residency flats
- Special parking for the disabled
- Executive meeting rooms
- Innovative corridors and fountains

الخدمات والمميزات

- موقع متميز في منطقة الخوير قلب محافظة مسقط
- مكاتب مكيفة بمساحات مختلفة
- على بعد أمتار من الطرق السريعة الرئيسية بالمدينة
- بهو فاخر لكل قاعة استقبال
- مواصفات عالية الجودة وتشطيبات فاخرة
- مطابخ عالمية مزودة بكافة التجهيزات ومرافق صحية راقية
- تصميم داخلي مبتكر
- نادي صحي مزود بكافة المستلزمات
- مصاعد وسلاسل عالية السرعة والأداء
- حمام سباحة للكبار وللصغار مع التحكم بدرجة الحرارة
- مواقف سيارات لجميع السكان والزوار
- زجاج مزدوج لكافة المكاتب والشقق
- مجمع تجاري يوفر كافة مستلزمات العائلة
- تشكيلة متنوعة من المطاعم والمقاهي
- مصلى بالطابق الأرضي
- مركز الياسمين لرجال وسيدات الأعمال
- خدمات صيانة وحراسة على مدار الساعة
- مطاعم ومقاهي عالمية
- إضاءة جذابة بالمرمرات
- إنتركوم خاص بالوحدات السكنية
- مواقف خاصة للمعاقين
- قاعات تنفيذية خاصة للاجتماعات
- ممرات ونافورات تجميلية مبتكرة

Owner and Developer:

المالك والمطور:



Excellence in Innovation التميز في الابتكار

ص.ب: ١٢٤٤، الرمز البريدي: ١٣٠ مسقط، سلطنة عمان

P.O. Box:1244, PC 130, Muscat, Sultanate of Oman

Tel: (968) 24596622, Fax: (968) 24591591

info@taameerinvest.com | www.taameerinvest.com

شقة غرفتين نوم ١٣٩ م^٢ Two Bedroom Apts.139.3 M²



١. غرفة النوم الرئيسية ١٩,٦٠ م^٢
٢. غرفة نوم ١٩,٧٠ م^٢
٣. غرفة المعيشة/صالحة طعام ٣٩,٦٠ م^٢
٤. مطبخ ١٣,١٠ م^٢
٥. حمام الغرفة الرئيسية ٧,٣٠ م^٢
٦. حمام ٦,١٠ م^٢
٧. حمام الضيوف ٤,٨٠ م^٢

- | | |
|--------------------|----------------------|
| 1. Master Bedroom | 19.60 M ² |
| 2. Bedroom | 19.70 M ² |
| 3. Living/Dining | 39.60 M ² |
| 4. Kitchen | 13.10 M ² |
| 5. Master Bathroom | 7.30 M ² |
| 6. Bathroom | 6.10 M ² |
| 7. Washroom | 4.80 M ² |

استخدمت بعض الصور والمخطط لغرض التوضيح فقط

Some images and floor plan demonstrated are for illustration purpose only